

Per sofort helle Kleintierarztpraxis in Saalfelden (Salzburger Land) zu vermieten

Objektbeschreibung: Die ausgebaut Fläche von 94m² eignet sich sehr gut für eine Kleintierarztpraxis (mit oder ohne Labor). Das Objekt verfügt über einen grosszügigen Empfangsbereich mit Wartezimmer sowie über zwei helle Behandlungsräumen mit teils Blick in den hauseigenen Garten. Der Aufenthaltsraum mit Teeküche ist optimal für Teambesprechungen und bietet Platz für eine Mittags- oder Kaffeepause. WC sowie Duscmöglichkeit sind vorhanden.

Kleinere bauliche Änderungen können nach Vereinbarung vorgenommen werden. Mietpreis auf Anfrage. Bei Interesse kann nach Absprache unter 0041799298133 eine Besichtigung durchgeführt werden.

Objektansicht



Ort	Saalfelden am Steinernen Meer, Pinzgau, Salzburger Land
Nutzfläche	Im EG: 94m ² mit ebenerdigen und barrierefreiem Zugang
Lage	Ausgezeichnete Verkehrs- und Kundenlage zentral in der Innenstadt
Baulicher Zustand	Sehr gut
Sonstiges	Vier helle, ruhige Räume teils mit Blick in den Garten, zwei Lagerräume à 20m ² / 9m ² im Keller
Umfeld-Nutzung	Einzelhandel (Zoogeschäft), Gendarmerie, Volksschule, Kindergarten
Erreichbarkeit	Sehr gut
Öffentliche Verkehrsmittel	Haltestellen Postbusse und Citybusse ca. 200 m entfernt; Fussweg ca. 2 - 5 Minuten
Parkplätze	Vier Parkplätze vor der Ordination Weitere öffentliche Parkplätze gegenüber der Strasse
Mietpreis	Auf Anfrage
Kontakt	Maria-Magdalena Freystätter (Schmitzer) m-schmitzer@web.de ; 004179 929 81 33