

Leerstandsliste Stand 12.3.2026

Leerstände

PLZ	Adresse	Top. Nr.	Lage	Art	Raumaufteilung	NFL alt	HMZ alt/ m²	HMZ alt	NFL neu	HMZ neu/m²	HMZ neu	Wartung	Leerstehung seit/ab	Status
1030	Juchgasse 12	II	Sout.	Lager	1 Raum	17,44	€ 2,59	€ 45,16	17,44	€ 3,44	€ 60,00		14.02.2020	Makler beauftragt
1030	Parkgasse 9	1	Sout.	GL	2 Räume, Küche, WC, Bad	47,00							01.07.2009	
1030	Parkgasse 9	2-3	Sout.	GL/Lager	VR, WC, Bad, Küche, 2 Räume, Lager	134,94	1,96	265,12	134,94	5,86	791,00		01.07.2024	Makler beauftragt
1040	Gußhausstraße 14				diverse Garagenplätze					brutto	€ 130,00			schlechte Vermietbarkeit wegen geringer Höhe - Stapelparker
1040	Mühlgasse 20	Lager	Keller	Lager	2 Räume								01.01.2016	
1060	Theobaldgasse 10	03/04	EG/Keller	GL	-	266,00	€ 5,20	€ 1.384,05					01.07.2025	Makler beauftragt
1160	Neulerchenfelder Straße 51	05/06	EG	Lager		47,75	€ 10,59	€ 505,89					01.03.2023	strategischer Leerstand
1210	Deublergasse 18				diverse Garagenplätze					brutto	€ 80,00			
1010	Nibelungengasse 8	15	2.OG	Büro	VR, WC, Küche, 3 Zimmer	110,00	€ 11,68	€ 1.284,35	107,40	€ 20,01	€ 2.149,39		01.03.2025	Sanierung/ Makler beauftragt
1040	Gusshausstraße 14	7a	2.OG	Büro	VR,KÜ, WC, Bad,4 Zi, Abstellraum	202,41	€ 11,05	€ 2.237,09	202,00	€ 17,50	€ 3.535,00		01.02.2025	Sanierung/Makler beauftragt
1140	Reinlgasse 44	5+6	EG	Büro	3 VR, Kü, 2 WC, Bad, 5 Zi	144,74	€ 8,74	€ 1.265,70					01.08.2025	Sanierung
1010	Marc Aurel Straße 3	IV	MEZ	Whg.		117,50	€ 5,96	€ 699,80					01.10.2025	Sanierung
1040	Schelleingasse 17	31	5.OG	Whg.	VR, Kü, WC, Bad, 2 Zi,Gang	61,75	€ 8,79	€ 542,69	61,75	€ 8,79	€ 542,69		01.01.2026	Makler beauftragt
1040	Schelleingasse 17	33	5.OG	Whg.	VR, KÜ, WC, Bad, 2 Zi, Abstellraum	69,68	€ 10,72	€ 747,30	69,68	€ 11,17	€ 778,58		01.03.2026	Makler beauftragt
1070	Neubaugasse 4	17-18	MEZ	Whg.	VR, Wohnküche, WC, Bad, Zi, Kabinett, Abstellraum	79,10	€ 9,77	€ 772,92	79,10	€ 9,77	€ 772,92		01.01.2026	Makler beauftragt
1080	Laudongasse 73	16	2.OG	Whg.	VR, Wokü, Wc, Bad, 3 Zi	90,85	€ 2,96	€ 268,92	90,66	€ 11,50	€ 1.042,59		01.05.2025	Sanierung/Makler beauftragt
1090	Rossauer Ländle 39	9	Mezz	Whg	VR, Küche, WC, Bad, 2 Zimmer	58,80	€ 9,40	€ 552,92					01.03.2026	mögliche Sanierung
1090	Müllnergasse 14	1	Sou	Geschäftstlokal	VR, 3 Räume, 1 WC-Anlage mit Pissior, 1 WC-Anlage	84,60	€ 11,43	€ 967,47					01.03.2026	mögliche Sanierung
1100	Inzersdorfer Straße 113a	43	DG	Whg.	Zi, Wz, Vr, Kü, Bad/Wc, AR				51,70	€ 14,41	€ 745,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	44	DG	Whg.	Zi, Wz, Vr, Kü, Bad/Wc, AR				58,43	€ 12,84	€ 750,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	45	DG	Whg.	Zi, WZ Wc, VR, Kü, Bad, AR				60,15	€ 13,50	€ 812,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	46	DG	Whg.	Zi, Wokü, Wc, VR, Bad, 2 AR				55,96	€ 13,12	€ 734,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	47	DG	Whg.	Zi, Wokü, Vr, Kü, Bad/Wc, AR				52,87	€ 14,00	€ 740,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	48	DG	Whg.	Zi, Wokü, WC, 2 VR, Bad, AR				57,70	€ 13,00	€ 750,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1100	Inzersdorfer Straße 113a	49	DG	Whg.	2 Zi, Wokü, 2 VR, Bad/WC, 2 AR				63,44	€ 13,32	€ 845,00		15.03.2026	Makler beauftragt
1160	Neulerchenfelder Straße 51	11+12	EG	Whg.	VR, WC, Bad, 2 Zi, AR	51,00	€ 6,18	€ 315,09	48,73	€ 9,50	€ 462,93		01.09.2025	Makler beauftragt
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	28/29	3.OG	Whg.	-	63,50							01.07.2021	Sanierung im Zuge des DG Ausbaues
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	30/31	3.OG	Whg.	-	65,22							01.07.2021	Sanierung im Zuge des DG Ausbaues
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	32	3.OG	Whg.	-	62,05							01.07.2021	Sanierung im Zuge des DG Ausbaues
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	33	3.OG	Whg.	-	58,18	€ 8,16	€ 474,50					01.11.2023	Sanierung im Zuge des DG Ausbaues
1180	Weitlofgasse 20	26-29	1.OG	Whg.	VR, AR, Bad, WC, WC, Kü, 4 Zi	96,29	€ 2,52	€ 242,81	92,03	€ 11,00	€ 1.012,33		01.09.2025	Sanierung/Makler beauftragt
1180	Weitlofgasse 20	43/44	3.OG	Whg.	VR, Bad, WC, AR, Wokü, 2 Zi, SR	86,67	€ 7,84	€ 679,68	84,79	€ 11,50	€ 975,08		01.07.2025	Sanierung/Makler beauftragt
1180	Weitlofgasse 20	45-48	3.OG	Whg	VR,Wokü, Wc, Bad mit WC, 4 Zimmer, AR, Flur	100,09	€ 2,88	€ 288,41	98,45	€ 11,23	€ 1.105,93		01.12.2025	Sanierung
1210	Deublergasse 18	21	3.OG	Whg	VR, Bad/WC, Wohnküche,	36,00	€ 12,68	€ 456,56	36,00	€ 13,06	€ 470,00		01.01.2026	Makler beauftragt
1210	Deublergasse 18	24	4.OG	Whg.	VR, Bad/WC, Wokü	35,00	€ 13,43	€ 470,00	35,00	€ 13,43	€ 470,00		04.11.2025	Makler beauftragt
1210	Deublergasse 18	34	2.DG	Whg.	VR, Wokü, Zimmer, Bad/WC	44,00	€ 12,27	€ 539,95	35,00	€ 13,51	€ 594,48		31.01.2026	Makler beauftragt
1210	Deublergasse 18	33	2.DG	Whg.	VR, Bad/WC, Wokü, Zi	51,50	€ 9,76	€ 502,77	52,13	€ 11,23	€ 585,65		08.11.2023	Makler beauftragt

Vermietungen

1100	Inzersdorfer Straße 113A	34	3.OG	Whg	1 VR, Kü, WC,Bad, 1Zi, Kabinett	46,26	€ 10,60	€ 490,40	46,26	€ 10,60	€ 490,40			MV Beginn 01.02.2026
1040	Mühlgasse 20	7	2.OG	Whg.	VR, Küche, WC, Bad, 3 Zi, Kabinett	115,30	€ 9,76	€ 1.124,89	115,30	€ 11,27	€ 1.300,00			MV Beginn 20.2.2026
1090	Müllnergasse 14	8	1.OG	Whg	VR, Wohnküche, WC, Bad, Zi	56,35	€ 12,33	€ 694,95	56,35	€ 12,33	€ 694,95			MV Beginn 01.03.2026
1080	Laudongasse 73	14	2. OG	Whg.	VR, Wokü, Zi, SR, Bad, WC, AR	60,69	€ 7,59	€ 460,93	60,69	€ 10,22	€ 620,00			MV Beginn 1.3.2026

