

# Leerstandsliste Stand 09.04.2026

## Leerstände

PLZ	Adresse	Top. Nr.	Lage	Art	Raumaufteilung	NFL	HMZ
1030	Juchgasse 12	II	Sout.	Lager	1 Raum	17,44	€ 60,00
1030	Parkgasse 9	1	Sout.	GL	2 Räume, Küche, WC, Bad	47,00	
1030	Parkgasse 9	2-3	Sout.	GL/Lager	VR, WC, Bad, Küche, 2 Räume, Lager	134,94	€ 791,00
1040	Gußhausstraße 14	diverse Garagenplätze					€ 130,00
1040	Mühlgasse 20	Lager	Keller	Lager	2 Räume		
1060	Theobaldgasse 10	03/04	EG/Keller	GL	-	266,00	
1160	Neulerchenfelder Straße 51	05/06	EG	Lager		47,75	
1210	Deublergasse 18	diverse Garagenplätze					€ 80,00
1010	Nibelungengasse 8	15	2.OG	Büro	VR, WC, Küche, 3 Zimmer	107,40	€ 2.149,39
1040	Gushausstraße 14	7a	2.OG	Büro	VR,KÜ, WC, Bad,4 Zi, Abstellraum	202,41	
1140	Reinlgasse 44	5+6	EG	Büro	3 VR, Kü, 2 WC, Bad, 5 Zi	144,74	
1010	Marc Aurel Straße 3	IV	MEZ	Whg.		117,50	€ 699,80
1030	Parkgasse 9	18	2.OG	Whg.		58,41	€ 354,21
1070	Neubaugasse 4	17-18	MEZ	Whg.	VR, Wohnküche, WC, Bad, Zi, Kabinett, Abstellraum	79,10	€ 772,92
1080	Laudongasse 73	16	2.OG	Whg.	VR, Wokü, WC, Bad, 3 Zi	90,85	€ 1.042,59
1090	Rossauer Lände 39	9	Mezz	Whg	VR, Küche, WC, Bad, 2 Zimmer	58,80	€ 552,92
1090	Müllnergasse 14	1	Sou	Geschäftslokal	VR, 3 Räume, 1 WC-Anlage mit Pissior, 1 WC-Anlage	84,60	€ 967,47
1160	Neulerchenfelder Str. 51	7-9	1.OG	Whg.	VR, Wokü, Bad, WC, 3 Zimmer, Terrrasse	119,63	€ 813,41
1100	Inzersdorfer Straße 113a	43	DG	Whg.	Zi, Wz, Vr, Kü, Bad/Wc, AR	51,70	€ 745,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	44	DG	Whg.	Zi, Wz, Vr, Kü, Bad/Wc, AR	58,43	€ 750,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	45	DG	Whg.	Zi, WZ Wc, VR, Kü, Bad, AR	60,15	€ 812,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	46	DG	Whg.	Zi, Wokü, Wc, VR, Bad, 2 AR	55,96	€ 734,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	47	DG	Whg.	Zi, Wokü, Vr, Kü, Bad/Wc, AR	52,87	€ 740,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	48	DG	Whg.	Zi, Wokü, WC, 2 VR, Bad, AR	57,70	€ 750,00
1100	Inzersdorfer Straße 113a	49	DG	Whg.	2 Zi, Wokü, 2 VR, Bad/WC, 2 AR	63,44	€ 845,00
1090	Liechtensteinstraße 20	26	DG	Whg	Vr, Kü, WC, Bad, 2 Zi, Abstellraum	102,52	€ 1.192,47
1140	Reinlgasse 44	10	1.OG	Whg.	VR, KÜ, WC, Bad, Zi	43,00	€ 494,16
1160	Deinhardtsteingasse 21	10	2.OG	Whg.	VR, Wohnküche, WC, Bad, 2Zi, Gang, AR, Balkon	66,58	€ 960,00
1210	Deublergasse 18	30	1.DG	Whg.	VR, bad/WC, WoKü	35,00	€ 502,95
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	28/29	3.OG	Whg.	-	63,50	
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	30/31	3.OG	Whg.	-	65,22	
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	32	3.OG	Whg.	-	62,05	
1180	Anastasius-Grün-Gasse 5	33	3.OG	Whg.	-	58,18	€ 474,50
1210	Deublergasse 18	21	3.OG	Whg	VR, Bad/WC, Wohnküche,	36,00	€ 470,00
1210	Deublergasse 18	24	4.OG	Whg.	VR, Bad/WC, Wokü	35,00	€ 470,00
1210	Deublergasse 18	34	2.DG	Whg.	VR, Wokü, Zimmer, Bad/WC	35,00	€ 594,48
1210	Deublergasse 18	33	2.DG	Whg.	VR, Bad/WC, Wokü, Zi	52,13	€ 585,65

**Kündigungen**

Anmietbar ab

1090	Müllnergasse 14	10	1.OG	Whg.	Vorraum, KÜ, WC, Bad, 3Zi, 2 Kabinett	01.05.2026
1040	Schelleingasse 17	17	3.OG	Whg.	VR, Kochnische, WC, Bad, Zimmer	01.05.2026
1100	Inzersdorfer Straße 113a	32	3.OG	Whg.	VR, WoKü, Wc, Bad, Zimmer	01.05.2026
1060	Theobaldgasse 10	9	2.OG	Whg.	VR, Kü, 2 WC, Bad, 4 Zi, Kabinett, Wirtschaftsraum	01.06.2026
1080	Laudongasse 73	36	2. DG	Whg.	VR, Wohnküche, WC, Bad, 3 Zi, Abstellraum, Terrasse, Gang	01.06.2026
1090	Liechtensteinstraße 32-34	9	3.OG	Whg	VR, KÜ, WC, Bad, 3Zi, AR	01.06.2026
1140	Reinlgasse 44	13	2.OG	Whg	VR,KÜ, WC, Bad, 2Zi,	01.06.2026
1100	Inzersdorfer Straße 113a	17	1.OG	Whg	VR, Küche, Bad mit WC, 3 Zimmer, AR	01.06.2026
1090	Liechtensteinstraße 32-34	12	4	Whg	VR, KÜ, WC, Bad, 3Zi, Abstellraum	01.06.2026
1100	Inzersdorfer Straße 113A	6	HP	Whg	VR, Küche, WC, Bad, Zimmer	01.06.2026
1040	Schelleingasse 17	20	3.OG	Whg	Stiegenaufgang, VR, Küche, Bad, WC, 2 Zi, AR	01.07.2026
1040	Große Neugasse 26	10	1.OG	Whg.	VR, 2 Zi, Küche, Bad, WC	01.07.2026
1080	Laudongasse 73	25	4.OG	Whg	VR, Wohnküche, Bad, WC, Zimmer, AR, Schrankraum	01.07.2026
1140	Reinlgasse 44	4	PAT	Whg	Vr, Kü, WC, Bad, 3 Zi, Abstellraum	01.07.2026
1180	Weitlofgasse 20	6-9	EG	Geschäftslokal	9 Räume	01.07.2026
1160	Neulerchenfelder Str. 51	Top 17-18	2/1.OG	Whg	VR, Küche, Bad, WC, 3 Zimmer	01.07.2026
1030	Juchgasse 12	6	EG	Whg.		01.08.2026
1030	Juchgasse 12	7	MEZ	Whg.	VR, Küche, WC, Bad, 3 Zi	01.08.2026

**RUSTLER**<sup>®</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS