🚨 **Ab Tag 1 durchstarten: 250 m² schlüsselfertige Praxis in Graz zum Sonderpreis – Übergabe bis März 2027** 🚨

Zwölf Jahre lang habe ich diese Praxis mit ganzem Herzen aufgebaut. Nun muss ich sie aus gesundheitlichen Gründen schweren Herzens abgeben. Mein größter Wunsch ist, dass meine Praxis und meine Patienten in gute Hände kommen, statt dass ich zusperren muss.

Deshalb gilt für mich: **Eine schnelle, reibungslose Übergabe ist mir wichtiger als der maximale Preis.** Für Dich heißt das: eine schlüsselfertige, gut laufende Praxis zu Konditionen, die es so nicht wieder geben wird.

**So haben wir beide etwas davon:** Du übernimmst einen gesunden, bestens laufenden Betrieb zu einem Sonderpreis. Und ich weiß mein Lebenswerk in guten Händen.

Keine Gründungsphase, keine mageren Anfangsmonate, keine Behördenwege.
**Du startest ab Tag 1 voll durch.**

✅ **Die Fakten auf einen Blick**

- **Über 4.000 Patienten:** Ein großer, treuer Kundenstamm wartet auf Dich.
- **Alles genehmigt:** Sämtliche Bewilligungen liegen vor. Kein Spießrutenlauf durch die Behörden, Du kannst sofort arbeiten.
- **Stabile, nachweisbare Umsätze:** Zahlen lege ich ernsthaften Interessenten gerne offen.
- **Medizinisch völlig flexibel:** Zuletzt habe ich die Praxis als reine Fachpraxis für Zahnmedizin geführt. Die Nachfrage nach Allgemeinmedizin ist aber riesig, Besitzer fragen täglich danach. Du kannst sie also sofort als klassische Kleintierpraxis führen.
- **Zahnmedizin als Bonus:** Wenn Du Zahnmedizin machen willst, läuft das hervorragend. Ich arbeite Dich gerne ein und wenn Du möchtest bleibe ich 1-2 Tage pro Woche auf selbständiger Basis erhalten (Vollzeit schaffe ich nicht mehr). So bleibt die Spezialisierung im Haus, und Du profitierst von der starken Kundenbindung auch für Deine allgemeinmedizinische Betreuung.
- **Komplette Ausstattung inklusive:** Zahnröntgen, Zahnstation, Ultraschall, zahlreiche Endoskope, Elektrochirurgie, Zahntisch, OP-Tisch, 2 Narkosegeräte, In-House-Labor, sämtliche Praxismöbel, EDV samt kompletter Technik, Kühlschränke, Waschmaschine, Trockner u. v. m. Die vollständige Inventarliste schicke ich Dir gerne.
- **Die Räume:** Ca. 250 m² helle, freundliche Räume in bester Verfassung (Mietobjekt). Der Vermieter steht zu 100 % hinter der Praxis (ich bin seit 12 Jahren hier) und wünscht sich ausdrücklich eine Nachfolge.

💶 **Der Preis**
**Sonderpreis bei Übernahme bis Ende März 2027: € 150.000 Fixpreis**
Schlüsselfertige Praxis inkl. gesamter Ausstattung, Kundenstamm und Einarbeitung.

*Zum Vergleich: Eine Praxis-Neugründung kostet im Schnitt über 220.000 € – ohne einen einzigen Patienten.*

**Optional:** Hochmodernes DVT, erst 4 Jahre alt (Neupreis ca. € 150.000), für **€ 45.000 Fixpreis** zusätzlich. Eines der ganz wenigen Geräte in Österreich.

📞 **Kontakt & Diskretion**
Schau Dir die Praxis gerne vorab an: www.kleintierambulanz.at

- **Offizieller Weg:** office@kleintierambulanz.at oder ruf mich direkt an.
- **100 % diskret:** Du möchtest erst anonym bleiben? Schreib an kleintierambulanz@gmx.at. Auf dieses Postfach habe nur ich persönlich Zugriff, jede Anfrage bleibt absolut vertraulich.